

OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
OBČINSKI SVET

Ul. Vladimirja Dolničarja 2, 1356 Dobrova

Štev.: 011- 0010/2007

Datum: 09.03. 2007

Z A P I S N I K

3. redne seje občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 7. marca 2007 ob 19.00 uri v prostorih Gasilskega doma na Dobrovi.

Prisotni svetniki: Filip Božnar, Franc Bradeško, Frank Breskvar, Bojan Demšar, Andreja Dolinar, Filip Dolinar, Lojze Dolinar, Matjaž Dolinar, Cvetka Franko, Marko Jovič, Simona Kostrevec, Anton Potočnik, Viktor Prosen, Franc Setnikar, Ana Zorc.

Odsotni svetniki: Marjan Pograjc, opr.

Ostali prisotni:

župan Lovro Mrak

Uprava: Tadeja Plestenjak, Helena Čuk, Mojca Sečnik, Boris Krnjajič, Jože Brezovec, Barbara Velkovrh, Riko Gantar, Aleksandra Bizjan, Mateja Tavčar.

Vabljeni: odgovorni računovodja Dušan Jelenič

Župan je svetnike pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena.

Prisotnim je predlagal v sprejem naslednji **dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 2. redne in 1. izredne seje občinskega sveta
2. Vprašanja in pobude svetnikov
3. Poročila delovnih teles občinskega sveta
4. Predlog Sklepa o financiranju političnih strank v občini Dobrova- Polhov Gradec
5. Sklep o določitvi višine enkratne pomoči za novorojence v letu 2007
6. Predlog sklepa za dvig izhodiščne cene za izračun sorazmernega deleža stroškov opremljanja stavbnega zemljišča za leto 2007
7. Predlog sklepa v zvezi s predlogom prenosa poslovnega deleža Javnega Holdinga Ljubljana, d.o.o., v JAVNEM PODJETJU LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., ŽALE Javno podjetje, d.o.o., in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. na Mestno občino Ljubljana
8. Povabilo k včlanitvi k Skupnosti občin Slovenije/Združenju občin Slovenije
9. Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra, parc.št. 2573/3, k.o. Setnik ter potrditev brezplačne zamenjave zemljišč 586/3, 586/5 in 586/7 k.o. Polhov Gradec
10. Razno
 - a. Predlog za razpis posvetovalnega referenduma na temo- državni lokacijski načrt za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane
 - b. informacija v zvezi s prostori občine
 - c. pregled poročil o porabi sredstev za volilne kampanje

- d. dopolnitev obvezne razlage Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V8 Dobrova občine Dobrova – Polhov Gradec

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

Ad 1) Potrditev zapisnika 2. redne in 1. izredne seje občinskega sveta

Zapisnik 2. redne seje je bil soglasno potrjen. Na pobudo svetnika Lojzeta Dolinarja se pri navedbi svetnikov doda tudi tiste svetnike, ki niso glasovali. Zapisnik 1. izredne seje z dopolnitvijo je bil potrjen z 11 glasovi ZA.

Ad 2) Vprašanja in pobude svetnikov

Svetniki so z gradivom za sejo prejeli pisne odgovore, nadalje pa pod točko dnevnega reda podali nove pobude ter zastavili naslednja vprašanja:

Kostrevc S.	pobuda za javno objavo rezultatov o ustreznosti pitne vode
Dolinar M.	zahteva za vpogled v zadnji Dogovor z MOL
Potočnik A.	pobuda za preveritev statusa otroškega letovišča Pacug, prodaje delnic podjetja KPL
Breskvar F.	pobuda za apel na MIS, da ponovi zahtevo na kmetijsko inšpekcijo za rešitev odlagališča pri Černetu na Hruševem
Potočnik A.	pobuda za pripravo poročila o namenskosti sredstev, pridobljenih iz MOL-a
Potočnik A.	pobuda za uvedbo mestnega prometa do Dobrove
Potočnik A.	pobuda za povabilo predstavnika PP Ljubljana Vič za podajo poročila občinskemu svetu
Dolinar M.	pobuda za pripravo poročila o denacionalizaciji Ana Delago- Ašič in pisno stališče občine do zahtevka

Svetnica Cvetka Franko je prišla na sejo.

Ad 3) Poročila delovnih teles občinskega sveta

Kot predstavniki oziroma predsedniki delovnih teles občinskega sveta so poročilo o dosedanjem delu odbora pripravili predsedniki odborov, zapisniki odborov in komisij so stalno gradivo pod obravnavano točko dnevnega reda.

Anton Potočnik kot predsednik odbora za kulturo in šport poročal o delu na prvi seji Odbora, o razpisih, ki se bodo izvajali.

Andreja Dolinar je kot predsednica odbora za kmetijstvo in gozdarstvo poročala o pripravi Pravilnika o sofinanciranju kmetijskih gospodarstev ter delu komisije na 1. seji odbora.

Franc Bradeško je kot predsednik odbora za komunalno podal poročilo o dveh opravljenih sejah odbora.

Frank Breskvar je kot predsednik Odbora za prostorsko planiranje, gospodarjenje z nepremičninami in varstvo okolja podal poročilo o dveh izvedenih sejah odbora, prav tako je povedal, da se je Delovna skupina proti zadrževalnikom srečala že dvakrat.

Matjaž Dolinar je kot predsednik komisije za informacijsko družbo, povedal je o tekočem razpisu Ministrstva za gospodarstvo, da se poskuša nekomercialne predele občine vključiti v razširitev širokopasovnih povezav, vzpostavitvi e- točk, oblikovanjem spletnega portala LAS.

Simona Kostrevc je kot predsednica odbora za zdravstvo in socialo poročala o delu komisije na prvem odboru, kjer so se spoznali s merili za dodeljevanje socialne pomoči, ter področjem, ki ga odbor pokriva.

Viktor Prosen je kot predsednik Odbora za gospodarstvo in turizem povedal, da odbor zasedal na prvi seji, poročilo pa bo podano naknadno.

Ad 4) Predlog Sklepa o financiranju političnih strank v občini Dobrova-Polhov Gradec

Župan je odprl razpravo ter povabil svetnike k diskusiji. V razpravi sta sodelovala svetnika Anton Potočnik in Lojze Dolinar.

Na podlagi zakona o političnih strankah lokalne skupnosti lahko, v skladu z zakonom, financirajo politične stranke.

Stranka lahko pridobi sredstva iz proračuna lokalne skupnosti, če je dobila najmanj 50% glasov, potrebnih za izvolitev enega člana sveta lokalne skupnosti. (število veljavnih glasov : s številom mest v občinskem svetu x 50 : 100).

Višina sredstev, namenjenih za financiranje političnih strank, se določi v proračunu lokalne skupnosti za posamezno proračunsko leto.

Do sedaj so politične stranke v občini Dobrova- Polhov Gradec prejemale 30 tolarjev na glas volivca, ki je veljavno glasoval za posamezno stranko, predlog sklepa pa predstavlja 100% povišanje, 60 tolarjev na glas.

Župan je dal na glasovanje naslednji predlog sklepa:

Sklep 20/1/3

»Sklep o financiranju političnih strank v občini Dobrova- Polhov Gradec
Politični stranki (v nadaljnjem besedilu: stranka), ki je kandidirala kandidatke in kandidate na zadnjih volitvah za občinski svet, se dodelijo sredstva iz proračuna občine sorazmerno številu glasov volivcev, ki jih je dobila na volitvah.

Stranka lahko pridobi sredstva iz proračuna občine, če je dobila najmanj 50% glasov, potrebnih za izvolitev enega člana občinskega sveta in sicer 0,25 EUR na glas volivca, ki je veljavno glasoval za posamezno stranko.

Strankam se sredstva nakažejo praviloma na tri mesece oziroma najkasneje do konca tekočega leta na njihove transakcijske račune.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o financiranju političnih strank v občini Dobrova- Polhov gradec (Naš časopis, št. 308/04 z dne 25.10. 2004). Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.«

ZA: 13 glasov

PROTI: 1 glas

Sklep je bil sprejet.

Ad 5) Sklep o določitvi višine enkratne pomoči za novorojence v letu 2007

Župan je predstavil predlog ter povedal, da je občina še vedno ena tistih, ki s tovrstno pomočjo prednjači. V razpravi so sodelovali svetniki Lojze Dolinar, Simona Kostrevec, Andreja Dolinar. Simona Kostrevec je podala pobudo, da se izbor trgovin za nakup otroških artiklov poveča še za Lekarno na Dobrovi, saj je mnenja, da mamice z malimi otroci velikokrat obišejo tudi lekarne. Mnenju se je pridružila tudi Andreja Dolinar.

Svetniki so soglasno sprejeli predlagani

Sklep 21/2/3

»Občinski svet občine Dobrova- Polhov Gradec sprejme sklep, da se v letu 2007 za novorojence v občini Dobrova- Polhov Gradec nameni enkratna pomoč v višini 252 EUR.«

ZA: 15 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklep je bil sprejet.

Ad 6) Predlog sklepa za dvig izhodiščne cene za izračun sorazmernega deleža stroškov opremljanja stavbnega zemljišča za leto 2007

Boris Krnjajič iz uprave je pojasnil, da na osnovi 8. člena Odloka o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju Občine Dobrova – Polhov Gradec se morajo izhodiščna cena sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča in vsa prejšnja namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalnih napeljav na območju predvidene gradnje revalorizirati s povprečnim indeksom podražitve za stanovanjsko gradnjo, ki jo objavlja Gospodarska zbornica Slovenije - Združenje za gradbeništvo in IGM. Indeks podražitve za stanovanjsko gradnjo v XI. in XII. mesecu 2005 in od I. do X. meseca leta 2006 je 104,26. Nova izhodiščna cena na osnovi indeksa je 8.266,32 EUR (1.980.940 SIT) in na osnovi te narejena izravnavna je 8.260,00 EUR (1.979.426 SIT).

V razpravi so sodelovali svetniki Bojan Demšar, Lojze Dolinar, Franc Setnikar. Na vprašanje, ali se predhodna vlaganja upoštevajo, je Setnikar povedal, da se na podlagi potrdila krajevne skupnosti o poravnanim komunalnem prispevku znižanje upošteva. Župan pa je dodal, da ima občina še vedno relativno nizek izračun za komunalni prispevek.

Svetniki so po zaključeni razpravi sprejeli naslednji

Sklep 22/3/3

»Občinski svet potrjuje dvig izhodiščne cene na višino 8.260,00 EUR (1.979.426,00 SIT) za izračun sorazmernega deleža stroškov opremljanja stavbnega zemljišča za leto 2007.«

ZA: 14 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklep je bil sprejet.

Ad 7) Predlog sklepa v zvezi s predlogom prenosa poslovnega deleža Javnega Holdinga Ljubljana, d.o.o., v JAVNEM PODJETJU LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., ŽALE Javno podjetje, d.o.o., in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o. na Mestno občino Ljubljana

Župan je svetnikom povedal, da je župan Mestne občine Ljubljana predlagal drugim družbenikom, da se brezplačno izvede prenos poslovnega deleža JAVNEGA HOLDINGA Ljubljana, d.o.o., v JAVNEM PODJETJU LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., ŽALE Javno podjetje d.o.o. in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o., na Mestno občino Ljubljana. Na seji skupščine, ki je bila 7. februarja 2007, so ob obravnavi omenjenega predloga, družbeniki sprejeli sklep, da se odločanje o navedeni točki preloži na naslednjo sejo skupščine, da bodo predhodno posredovani predlog obravnavali tudi občinski sveti primestnih občin, ki so družbenice.

Mol predlaga v obravnavo in sprejem na skupščini sklep, kot že navedeno, svoj predlog utemeljuje z obrazložitvijo, ki je posredovana v prilogi.

Občina Dobrova - Polhov Gradec nima upravljaljskih in kapitalskih interesov pri javnih službah holdinga, za katere se predlaga, da se prenese poslovni delež na Mestno občino Ljubljana. Župan je povedal, da je bilo premoženje v javnih podjetjih Holdinga vzpostavljeno kot razmerje delitvene bilance med Mestom Ljubljana in ostalimi občinami, ki smo ga soustvarjale vse občine. Tako je menil da bo tovrsten prenos poslovnega deleža znatno oškodoval občinsko premoženje, zato je svetnikom predlagal, da sprejmejo predlagani sklep.

V razpravi so sodelovali svetniki Anton Potočnik, Simona Kostrevec, Cvetka Franko, Matjaž Dolinar, Andreja Dolinar, Lojze Dolinar, Cvetka Franko, Franc Bradeško. V razpravi so oblikovali skupno stališče, ki je izraženo s sklepom.

Sklep 23/4/3

»Občinski svet sprejme sklep, da občina Dobrova- Polhov Gradec, kot solastnica javnih podjetij, združenih v Javni Holding Ljubljana d.o.o., odproda poslovni delež v deležu 2,16% v JAVNEM PODJETJU LJUBLJANSKE TRŽNICE d.o.o., ŽALE Javno podjetje d.o.o. in PARKIRIŠČA JAVNO PODJETJE d.o.o., :

- po tržni vrednosti naštetih javnih podjetij (ocena tržne vrednosti na dan prodaje),izplačilo se mora izvesti v roku enega leta po podpisu pogodbe ali
- da se v enaki vrednosti prenese oziroma poveča poslovni delež na javnih podjetjih Snaga, Vodovod-Kanalizacija, Energetika oz. podjetjih, katerih storitve uporablja občina Dobrova- Polhov Gradec ali
- da se izvrši izplačilo ugotovljenega deleža z neposrednim vlaganjem v komunalno infrastrukturo na območju občine Dobrova- Polhov Gradec.«

ZA: 15 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 8) Povabilo k včlanitvi k Skupnosti občin Slovenije/Združenju občin Slovenije

Župan je povedal, da sta na občino prispeli dve ponudbi za včlanitev v združenja, vendar je mnenja, da trenutno za občino ne predstavlja včlanitev ne v eno ne v drugo nobenih prednosti ter vidi prednost v združevanju podobnih interesov in reševanju podobnih problemov z okoliškimi občinami. Matjaž Dolinar je bil mnenja, da povezovanje ni slabo, saj več občin skupaj lahko vpliva na spremembo zakonodaje. Namen teh združenj je, da pridobi čimvečje število občin. Če ni stroškov za občino, podpira predlog včlanitve.

Ad 9) Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra, parc.št. 2573/3, k.o. Setnik ter potrditev brezplačne zamenjave zemljišč 586/3, 586/5 in 586/7 k.o. Polhov Gradec

Župan je predstavil vlogo za odkup opuščene ceste, ki je vrisana v kataster, v naravi pa ne obstaja. Odbor za komunalno in odbor za urbanizem glede odkupa nimata zadržkov. Lastnik se strinja z odkupom stare opuščene ceste na parcelni številki 2577/3 k.o. Setnik v izmeri 108 m². Opuščeno cesto, ki je v naravi ni več, je nadomestila regionalna cesta R3 641 Ljubljana-Polhov Gradec – Ljubljana.

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec s sprejemom predloženega sklepa omogoči, da se z zemljiščem lahko razpolaga, seveda ob predhodni odločitvi

občinskega sveta ob morebitni odprodaji ali ustrezni menjavi, upoštevajoč določila Statuta Občine.

Svetniki so sprejeli naslednji predlog sveta:

Sklep 24/5/3

»o ukinitvi statusa javnega dobra

Ukine se status javnega dobra na nepremični, parc.št. 2577/3 v izmeri 108 m² k.o. Setnik.

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postanejo last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu«.

Sklep 25/6/3

»Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec dovoljuje odtujitev – odkup občinskega zemljišča parc.št. 2577/3 v izmeri 108 m² k.o. Setnik«.

ZA: 15 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklepa sta bila soglasno sprejeta.

Župan je povedal, da je tudi drugi predlog predhodno odbor že obravnaval ter tudi Pismo o nameri, podpisanega med Občino Dobrova – Polhov Gradec, Metko in Vidom Zupančič ter Ekilo d.o.o. ter se strinja s predlagano brezplačno zamenjavo zemljišča.

V razpravi so sodelovali svetniki Matjaž Dolinar, Anton Potočnik, Franc Setnikar, Lojze Dolinar, Franc Bradeško, Simona Kostrevc.

Po ponovni predstavitvi predloga je župan dal na glasovanje naslednji

Sklep 26/7/3

»Občinski svet dovoljuje brezplačno zamenjavo zemljišč par. št. 585/4, 588/11, 588/13 in 589/5, k.o. Polhov Gradec v velikosti 2.396 m², ki so v lasti Metke in Vida Zupančiča, z zemljišči par št. 586/3, 586/5, 586/7, k.o. Polhov Gradec v velikosti 406 m², ki so v lasti Občine Dobrova – Polhov Gradec«.

ZA: 15 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Ad 10) Razno

a) Predlog za razpis posvetovalnega referenduma na temo- državni lokacijski načrt za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane

Župan je na kratko predstavil njegovo mnenje o predvidenem izvajanju državnega lokacijskega načrta. Povedal je, da mora občina nasproti pripravljavcu nastopiti enotno, ne pa vsak skozi svoja vrata. Potrebno bo pripraviti kvalitetno strokovno presojo z vsemi argumenti poroti zadrževalnikom.

Frank Bradeško je kot predsednik Delovne skupine povedal, da tudi odbor dela. Predstavil je tudi stališče odbora do trenutne situacije.

V razpravi so sodelovali svetniki Frank Breskvar, Matjaž Dolinar, Lojze Dolinar, Bojan Demšar, Cvetka Franko, Viktor Prosen, Anton Potočnik.

Svetniki so oblikovali stališče, da se pred odločitvijo za referendum preverijo stroški ter možni učinki referendumu, še prej pa se župan sreča z ministrom Podobnikom.

b) informacija v zvezi s prostori občine

Župan je svetnikom predstavil razloge za selitev.

Lastnik prostorov na naslovu Ul. Vladimirja Dolničarja 2, kjer ima občina Dobrova- Polhov Gradec uradne prostore, je Kmetijska zadruga Dolomiti. KZ Dolomiti je v letu 2003 občini predložila v podpis najemno pogodbo za uporabo prostorov, ker je bila mnenja, da moramo kot uporabnik prostorov plačati najemnino. Glede na vlaganja občine pri nujni obnovi prostorov, najemno razmerje do sedaj ni bilo dogovorjeno. Prav tako občina skrbi za tekoče vzdrževanje objekta ter minimalne obnove, kot v preteklosti.

Zaradi večletnih nesoglasij ter neuspešnih poskusov za zagotavljanje normalnega delovanja uporabnikov omenjene stavbe (krajevna skupnost Dobrova, knjižnica Dobrova, občina Dobrova- Polhov Gradec, kulturna dvorana,...) župan meni, da je glede na to, da so vsi razredi devetletne šole na Dobrovi našli prostor v novi šoli, objekt stare šole pa ostaja deloma neizkoriščen, najbolj racionalno, da se prostori za opravljanje dejavnosti občine zagotovijo v njenih prostorih.

V razpravi so sodelovali svetniki Viktor Prosen, Andreja Dolinar, Anton Potočnik, Filip Dolinar, Matjaž Dolinar, Franko Cvetka.

Andreja Dolinar je opozorila na sklep občinskega sveta, ki določa namembnost starega objekta tudi v naprej. Župan je svetnike seznanil o pogovorih, ki jih vodi z Mercatorjem, za predvideno novo trgovino in za zagotoviti dodatne prostore, ki jih občina potrebuje za zdravstvo, knjižnico. Jasli bodo na Dobrovi začele obratovati predvidoma v mesecu septembru 2007. Matjaž Dolinar je predlog sklepa razširil s predlogom za zagotovitev prostorov društvom.

Sklep 27/8/3

»Uradni prostori občine se zaradi ekonomičnosti poslovanja in nemotenega delovanja začasno prenesejo v objekt na naslovu Stara cesta 14, Dobrova- (spodnja šola na Dobrovi). Sedež občine se zaradi statutarne spremembe določi na istem naslovu. Za minimalno adaptacijo prostorov se zagotovijo sredstva v proračunu občine, v predvideni višini 19.200 EUR. Prostori v prizidku GD Dobrova, ki jih uporablja občinski urbanist, se bodo lahko uporabljali za potrebe društvenih dejavnosti.«

ZA: 15 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

c) pregled poročil o porabi sredstev za volilne kampanje

Svetniki so v kroženje prejeli poročila o porabljenih sredstvih za volilno kampanjo. Matjaž Dolinar je bil mnenja, da se pozove vse kandidate, ki niso oddali poročil, da v skladu z zakonom predložijo poročila.

d) dopolnitev obvezne razlage Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V8 Dobrova občine Dobrova – Polhov Gradec

Župan je pojasnil, da v izogib možnim zapletom z uporabo Obvezne razlage odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za

plansko celoto V8 Dobrova, Občine Dobrova - Polhov Gradec, smo pridobili strokovno mnenje odvetniške družbe DOBRAVEC TATALOVIČ&PARTNERJI. Iz pridobljenega mnenja je razvidno, da moramo sprejeto Obvezno razlago odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V8 Dobrova, Občine Dobrova – Polhov Gradec dopolniti, kot je zgoraj navedeno.

V razpravi sta sodelovala svetnika Matjaž Dolinar in Frank Breskvar, ki je bil mnenja, da predlog ni sporen, saj zadevo pozna in podpira predlog. Župan je dal na glasovanje predlog sklepa

Sklep 28/9/3

»Občinski svet sprejme dopolnitev obvezne razlage Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V8 Dobrova, Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Obvezna razlaga odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V8 Dobrova, Občine Dobrova – Polhov Gradec, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS 112/2006, dne 03.11.2006, stran 11625, se dopolni s točko III., ki glasi;

Postopki izdaje gradbenih dovoljenj, ki so se začeli pred objavo te obvezne razlage odloka v Uradnem listu Republike Slovenije, se dokončajo na podlagi do tedaj veljavnega besedila odloka.

Ta dopolnitev obvezne razlage odloka se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

ZA: 9 glasov

PROTI: 3 glasovi

Sklep je bil sprejet.

Seja je bila zaključena ob 22. 10 uri.

Zapisala: Mateja Tavčar

Lovro MRAK
Župan